

Gåvogivare 1*

Fält markerade med * är obligatoriska. Vid flera gåvogivare/gåvotagare ska samtliga namn anges.

Namn			Personnummer/organisationsnummer	
Nuvarande adress		Postnummer	Postadress	
Ny adress		Postnummer	Postadress	
Tel. bostad	Tel. mobil	E-postadress		Andel av bostadsrätten som gåvan avser (%)

Gåvogivare 2

Namn			Personnummer/organisationsnummer	
Nuvarande adress		Postnummer	Postadress	
Ny adress		Postnummer	Postadress	
Tel. bostad	Tel. mobil	E-postadress		Andel av bostadsrätten som gåvan avser (%)

Gåvotagare 1*

Namn			Personnummer/organisationsnummer	
Nuvarande adress		Postnummer	Postadress	
Tel. bostad	Tel. mobil	E-postadress		Andel av bostadsrätten som gåvan avser (%)

Gåvotagare 2

Namn			Personnummer/organisationsnummer	
Nuvarande adress		Postnummer	Postadress	
Tel. bostad	Tel. mobil	E-postadress		Andel av bostadsrätten som gåvan avser (%)

Gåvoförklaring

Gåvogivaren lämnar härmed till gåvotagaren följande bostadsrätt som gåva:

Bostadsrättsförening*

Namn

Lägenhet*

Läg.nr	Våningsplan	Area kvm (ca)	Antal rum	Adress
Tillträdesdag			Andel av bostadsrätten (%)	Gåvans pris

Ovan angiven bostadsrätt benämns herefter Gåvan.

Villkor avseende gåvan

Gåvan överläts i befintligt skick. På tillträdesdagen inträder gåvotagaren i gåvogivarens rättigheter och skyldigheter gentemot bostadsrättsföreningen.

- Gåvan ska avräknas som förskott på arv
- Gåvan, liksom dess avkastning, ska vara gåvotagarens enskilda egendom
- Gåvotagaren har rätt att genom äktenskapsförord göra gåvan till giftorättsgods
- _____

(Kryssa i ruta/rutor som ska gälla för Gåvan)

Medlemskap

- Genom undertecknande av denna blankett ansöker _____ om medlemskap i föreningen. Jag försäkrar att jag har för avsikt att bosätta mig permanent i lägenheten samt förbinder mig att iaktta vad som föreskrivs i föreningens stadgar och ordningsregler.
- _____ är redan medlem i bostadsrättsföreningen därför görs inte någon medlemsansökan.

Underskrift

Detta gåvobrev är inte bindande för gåvogivaren förrän gåvogivaren har undertecknat gåvobrevet. Vidare förklarar gåvotagaren genom sin underskrift här nedan att denne accepterar och tar emot Gåvan.

Gåvobrevet har upprättats i tre exemplar, varav gåvogivaren, gåvotagaren samt bostadsrättsföreningens styrelse har erhållit ett exemplar vardera.

Gåvogivare 1*

Ort och datum

Namnteckning

Namnförtydligande

Gåvogivare 2

Ort och datum

Namnteckning

Namnförtydligande

Godkännande av make/maka/registerad partner/sambo

Namnteckning

Namnförtydligande

Gåvotagare 1*

Ort och datum

Namnteckning

Namnförtydligande

Gåvotagare 2

Ort och datum

Namnteckning

Namnförtydligande

Så här lämnar du in Gåvobrevet

Skanna och ladda upp i Medlemsportalen: <https://riksbyggen.ny-medlem.se/login>
eller mejla till: boa@riksbyggen.se

Behandling av personuppgifter

Bostadsrättsföreningen kommer såsom personuppgiftsansvarig att behandla dina personuppgifter. För information om föreningens behandling av dina personuppgifter samt om vilka rättigheter du har som registrerad, vänligen kontakta föreningen.

Bra att tänka på**Lägenhet**

För uppgift om Riksbyggens lägenhetsnummer, se t.ex. månadsavin. Lägenhetsnumret finns angivet i kombinationen XXXXXXXXXXX-XXXX-XX.

Tillträdesdag

Ett datum ska alltid fyllas i. Tänk på att styrelsen i bostadsrättsföreningen ska hinna godkänna köparens medlemskap innan tillträde kan ske.

Gåvans pris

Här anger du om du har betalat något för gåvan. Har du inte betalat något (vilket är det vanligaste) anger du 0 kronor.

Övertagande av lån

Om gåvotagaren ska överta gåvogivarens lån ses det inte som en renodlad gåva utan som ett s.k. blandat fång. Använd i stället blanketten Överlåtelseavtal och ange lånebeloppet som köpeskilling.

Tänk på att det alternativ du/ni väljer (gåva/köp, övertagande av lån eller inte etc.) kan påverka eventuell vinst eller förlust som ska redovisas till Skatteverket. För att få råd om vilket alternativ som är bäst för dig/er, kontakta t.ex. Skatteverket eller juridiskt ombud.

Överlåtelseavgift

Parterna är medvetna om att en överlåtelseavgift tas ut i samband med överlåtelsen, se föreningens stadgar. Överlåtelseavgiften är normalt 2,5 % av prisbasbeloppet.

Övrigt

Utskickade avgiftsavier ska betalas senast på förfallodag till dess att överlåtelsen är bekräftad. Undvik att lämna gåvogivarens avier till gåvotagaren.

Vid frågor – ring gärna Riksbyggen kundservice på 0771–860 860 eller mejla till boa@riksbyggen.se innan du/ni lämnar in gåvobrevet.

